



# LA MAÎTRISE DE VOS PROJETS AVEC LE BALCON PRÉFABRIQUÉ EN BÉTON

RECOMMANDATIONS  
PROFESSIONNELLES



Les principales caractéristiques techniques sont présentées ici synthétiquement.  
Pour chacune, une recommandation est formulée.

## 1. QUELLE FINITION POUR VOTRE BALCON ?

Le revêtement de surface choisi pour votre projet (béton brut, carrelage, peinture, résine, chape, dalles sur plots...) conditionne le système constructif du balcon préfabriqué. L'échange avec l'industriel préfabriquant, dès la phase de conception de votre projet, va garantir la meilleure adéquation de l'ouvrage à vos objectifs.

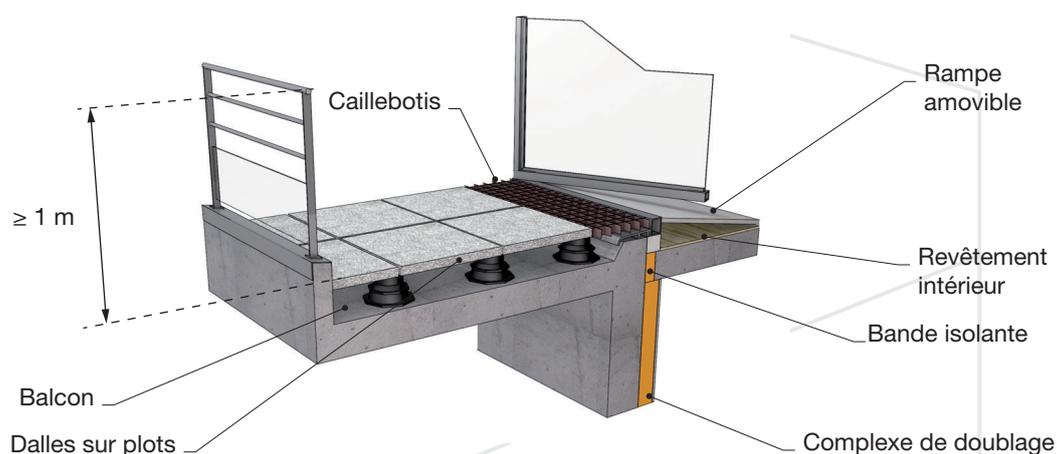
## 2. GESTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX

L'écoulement des eaux est identifié comme la **première priorité** à traiter, car il conditionne directement **l'épaisseur des produits, la quantité et le positionnement des armatures**.

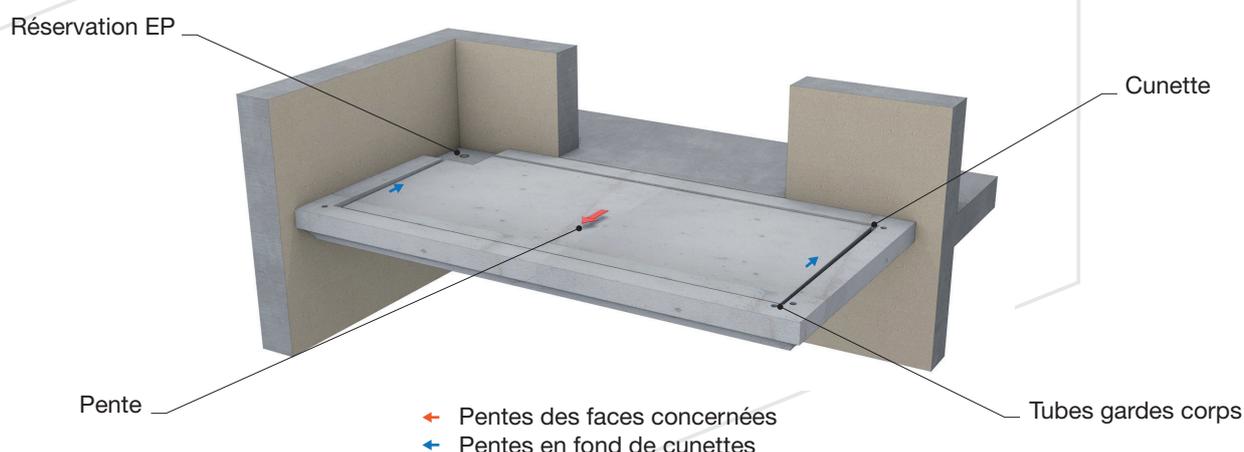
Ces caractéristiques vont dépendre du type de balcon considéré :

- balcon dalles sur plot ;
- balcon dalle pleine.

### 2.1 BALCON DALLES SUR PLOTS + GARDE D'EAU EXTÉRIEURE



### 2.2 BALCON DALLE PLEINE AVEC CUNETTE ET CANIVEAU



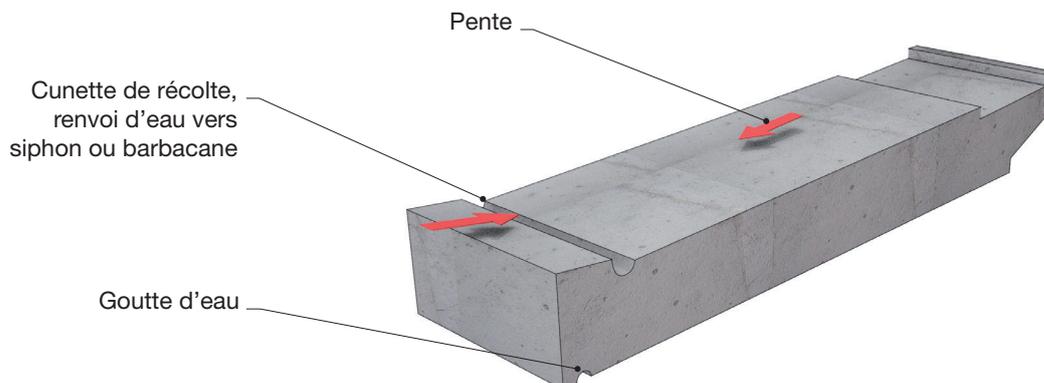
## 2.2.1 LA PENTE

### BALCON PRÉFABRIQUÉ EN BÉTON = PENTE MAÎTRISÉE

#### RECOMMANDATION

La pente doit être perpendiculaire au plan de façade de l'immeuble, orientée vers l'extérieur, et doit être idéalement de 1 % pour permettre l'écoulement des eaux. Quelle que soit la largeur du balcon, la pente sera comprise entre 1 et 2 cm.

**À NOTER :** la pente n'intègre généralement pas les tolérances de chantier.



## 2.2.2 LA CUNETTE

La profondeur des cunettes a une conséquence directe sur le positionnement des armatures et le respect des enrobage (généralement retenu à 3 cm). Une cunette trop profonde aura un impact sur les armatures.

#### RECOMMANDATION

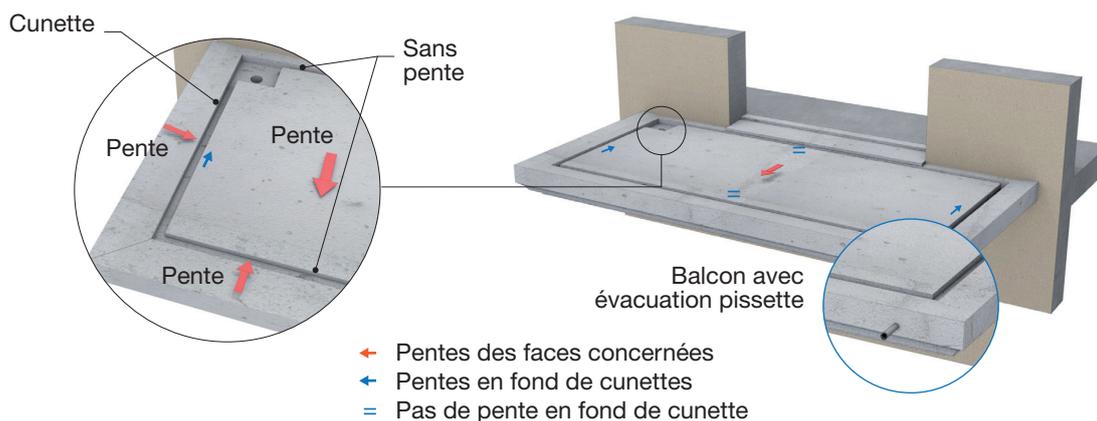
Les pentes sont à éviter pour les cunettes perpendiculaires au sens porteur du balcon (la cunette de façade doit être horizontale). La pente du balcon étant vers l'extérieur, la cunette de devant doit donc être de niveau et d'une profondeur de 2 à 3 cm maximum.

Les cunettes perpendiculaires au plan de façade seront réalisées :

- fond en **pente vers l'extérieur si renvoi nécessaire de l'eau vers la face** avant du balcon (évacuation par pissettes en face avant du balcon) ;
- fond en **pente vers la façade de l'immeuble si renvoi dans le collecteur eaux pluviales** collé à la façade. Dans ce cas, compte tenu de la pente de la dalle (1 à 2 cm), la cunette côté façade aura une profondeur de 5 cm, ce qui est compatible avec la garde d'eau imposée et évite d'interférer avec les armatures nécessaires à la résistance structurelle du balcon.

Il est recommandé que le ou les **caniveau(x) côté façade** soi(en)t à fond horizontal, sans **aucune pente**.

**Fonction «Trop plein» :** Le bureau d'étude doit définir le besoin et la forme éventuelle d'une fonction « Trop plein » permettant d'éviter le débordement sur la dalle du bâtiment en cas de bouchage de l'évacuation principale (siphon ou pissette).



### 3. ACCESSIBILITÉ

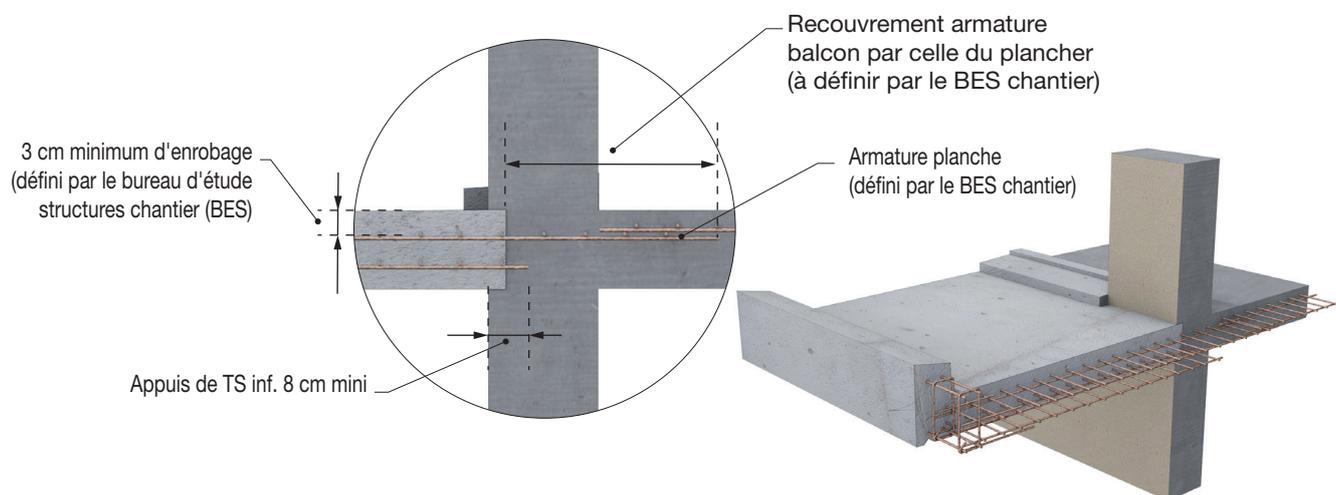
La réglementation préconise en immeubles d'habitation neufs et en ERP des menuiseries à seuil réduit afin de limiter le ressaut intérieur à 2 cm. Côté extérieur, la hauteur du rejingot doit également se limiter à 2 cm, tout en respectant les règles de l'art pour assurer la garde d'eau nécessaire.



#### RECOMMANDATION

La profondeur du caniveau de façade est de 5 cm (NF DTU 36.5).

### 4. ARMATURES - LONGUEUR DE RECouvreMENT



#### RECOMMANDATION

Recouvrement des armatures du balcon par celles du plancher

### 5. ENROBAGE POUR LES ARMATURES

Attention de bien respecter les différents enrobages, dont ceux sous cunettes et caniveaux.

**Le dimensionnement des armatures est réalisé par un bureau d'études structure selon l'Eurocode 2.**

# LE BALCON EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ :

## LA SOLUTION POUR UN CHANTIER MAÎTRISÉ

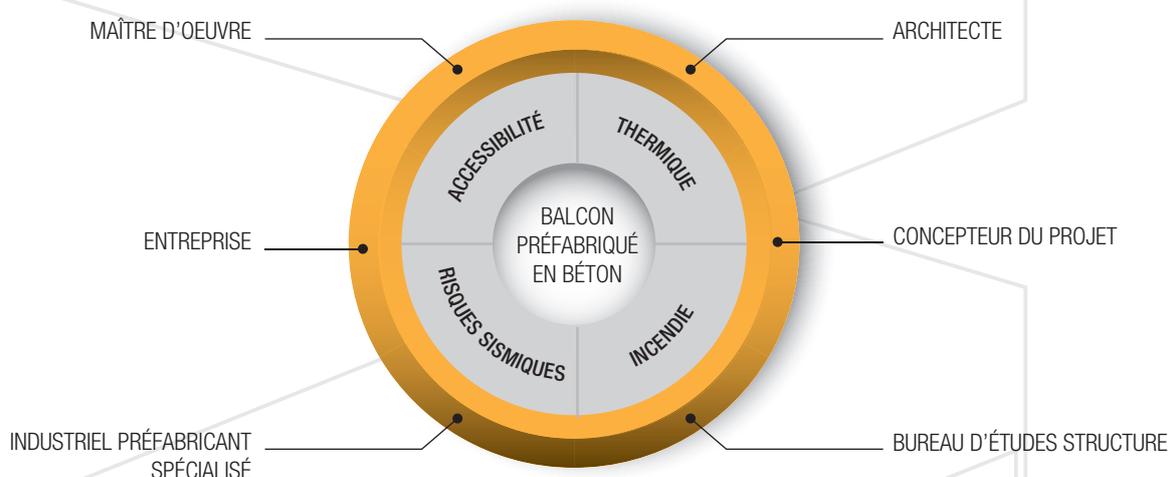
Élément technique et esthétique d'un ouvrage, le balcon en béton préfabriqué en usine :

- augmente les surfaces de plancher ;
- s'intègre à tout type de construction : collectifs, bâtiments publics, maisons individuelles... et ce quel que soit le nombre d'étages ;
- Offre un espace de vie à l'extérieur.

*Le balcon préfabriqué en béton, conçu dès l'origine du projet avec vous par l'industriel préfabricant spécialisé, apporte toutes les garanties nécessaires de qualité, de sécurité et de durabilité, sa définition étant faite selon les règles de l'art et dans le respect des réglementations (accessibilité, thermique, incendie, risques sismiques).*

## LA CONCEPTION DES BALCONS = UN TRAVAIL D'ÉQUIPE ET DE SPECIALISTES :

- expertise de tous les intervenants ;
- respects des règles et normes.



## L'EXPERTISE DE VOTRE PREFABRICANT SPÉCIALISTE BALCONS

### MAÎTRISE DE LA SIGNATURE ARCHITECTURALE

**Le balcon préfabriqué en béton s'adapte aisément à tous les projets !**

Quels que soient la nature et la forme des ouvrages et le type de finition (acidés, désactivés, matricés...) souhaité, l'Industriel Préfabricant vous conseillera sur la solution technique la mieux adaptée.

### MAÎTRISE DE L'EXÉCUTION DE L'OUVRAGE

En choisissant des « **balcons préfabriqués en béton** » :

- vous maîtrisez vos délais de chantier ;
- vous travaillez en sécurité sur le chantier ;
- vous maîtrisez la qualité et la précision de votre réalisation ;
- vous garanzissez les composantes techniques essentielles : ferrailage, accessibilité, étanchéité à l'eau, isolation.

### EXPERTISE TECHNIQUE

Votre **industriel préfabricant, spécialiste des balcons**, vous apporte toute son expérience, fruit de multiples ouvrages et de réalisations de qualité. Vous êtes sûr de la forme, des états de surface, du process de pose, du principe d'écoulements et d'évacuations des eaux, ...

### ÉCO-RESPONSABILITÉ

Smart Système en béton, le balcon préfabriqué en béton s'intègre à un cycle de vie vertueux des bâtiments et en réduit les impacts environnementaux :

- boucles courtes : utilisation de matières premières locales et emplois locaux ;
- réduction des déchets et du temps d'exposition (ouvriers et riverains) aux nuisances en phase chantier ;
- recyclabilité : le béton est recyclable et recyclé ;
- réduction des coûts d'entretien et de maintenance.

**Demandez conseil à votre industriel préfabricant spécialiste du balcon !**



LES  
**SMART  
SYSTÈMES  
EN BÉTON**

**SMART SYSTÈMES EN BÉTON** est le nouveau programme de valorisation de l'industrie des produits préfabriqués en béton et de l'intelligence embarquée dans chacun de ses systèmes. Cette intelligence est le fruit d'une expérience passionnée, engagée et collective, qui s'enrichit de chaque nouvel enjeu émergeant pour les professionnels de la construction.

**Les SMART SYSTÈMES EN BÉTON**, c'est une industrie humaine et responsable, un matériau intelligent au cœur de la vie et au service de tous, des systèmes intelligents pour vous, qui construisez le futur de nos territoires et cadres de vie.

[www.fib.org](http://www.fib.org)

Conception graphique : **W** - [www.Laubywane.com](http://www.Laubywane.com) / copyrights - CERIB, © - CERIB - DP 138 - Décembre 2020